



**REPERTORIO NÚMERO 2256 - 2016**



**REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA**

**ACTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS  
CORPORACION EMPRESARIOS DEL MAIPO O PROMAIPO**

\*\*\*\*\*

En Buin, Comuna del mismo nombre, Provincia de Maipo, República de Chile, a veintitrés de Noviembre de dos mil dieciséis, ante mí **PEDRO HERNÁN ÁLVAREZ LORCA**, Abogado, Notario Público de Buin, con oficio en calle Aníbal Pinto doscientos sesenta y nueve, Local cinco, de esta comuna, comparece: doña **XIMENA MARINA VASQUEZ ORDOÑEZ**, chilena, casada, administrativa, cédula nacional de identidad número seis millones seiscientos veintitrés mil cuatrocientos noventa y cinco guión nueve, domiciliada en Bernardino Bravo número cero doscientos cincuenta y uno ex doscientos sesenta y siete, comuna de Buin, mayor de edad, quien acreditó su identidad con la cédula indicada y expone: Que debidamente facultado viene en reducir a escritura pública el acta que se transcribe a continuación: **ACTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS CORPORACION EMPRESARIOS DEL MAIPO O PROMAIPO**. En Santiago de Chile, a las ocho cuarenta y cinco horas del día diez de Noviembre dos mil dieciséis, en el domicilio de la Corporación Empresarios del Maipo, ubicado en Bernardino Bravo cero doscientos cincuenta y uno (ex doscientos sesenta y siete), comuna de Buin, tuvo lugar la Asamblea General Extraordinaria de Socios de la Corporación Empresarios del Maipo, en adelante "La Corporación", con la asistencia de las personas que se individualizan y firman al final de la presente acta y que forma parte integrante de la misma, y del Notario Público de Buin, don Pedro Hernán Álvarez Lorca. Presidió la asamblea don José Miguel Pereira Yrarrázaval, Presidente del Directorio, y actuó como Secretario don Enrique Rodríguez Gazitúa. **Uno. CONVOCATORIA**






**CITACIÓN Y FORMALIDADES PREVIAS.** A petición del Presidente, el Secretario deja constancia de lo siguiente: a) La Asamblea que se celebra ha sido convocada por el Directorio de acuerdo a lo dispuesto en el artículo Decimo Séptimo de los Estatutos de la Corporación, según acuerdo adoptado en sesión celebrada con fecha trece de Octubre de dos mil dieciséis. b) Que se citó a la totalidad de los socios activos de la Corporación por medio de carta certificada enviada a los domicilios de los miembros registrados en la Corporación y se publicó un aviso de citación en el diario Las últimas Noticias, de fecha veintinueve de Octubre de dos mil dieciséis. c) De acuerdo al artículo Cuadragésimo Segundo de los Estatutos de la Corporación, la presente Asamblea se lleva a cabo en presencia del Notario Público de Buin, don Pedro Hernán Álvarez Lorca, quien certificará haberse cumplido con todas las formalidades que establecen los estatutos para su reforma.

**Dos. CALIFICACIÓN DE LOS PODERES INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA Y APERTURA DE LA SESIÓN.**



El Presidente informa que habiéndose aprobado los poderes otorgados por los socios para ser representados en la presente Asamblea, habiéndose cumplido con todas las formalidades de citación, y encontrándose presente el quórum de asistencia exigido por los estatutos de la Corporación, se declara abierta la sesión y legalmente instalada la Asamblea General Extraordinaria de Socios de la Corporación Empresarios del Maipo. **Tres. TABLA.** El Presidente expresa que, los temas a tratar en la presente Asamblea General Extraordinaria son los siguientes: **Tres punto Uno Reforma de los Estatutos de la Corporación.** Con el objeto de actualizar y hacer coincidente con el actuar y objetivos de la Corporación se proponen a la Asamblea las siguientes modificaciones: a) Razón social: Se propone modificar la razón social actual, esto es Corporación Empresarios del Maipo por el de **Corporación Empresas del Maipo.** Discutida y aprobada la moción por la unanimidad de los socios, se sustituye el Artículo Primero de los estatutos por el siguiente: **"ARTICULO PRIMERO:** Por este acto se constituye una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro, cuya denominación será **"Corporación Empresas del Maipo"** y que tendrá como






nombre de fantasía "**CEM**", que se registrá por los presentes estatutos, y en silencio de ellos por el Título treinta y tres del Libro Primero del Código Civil y las disposiciones contenidas en la Ley Número veinte mil quinientos, sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública." b) Citación a Asambleas Generales: Se propone modificar las formalidades para citar a las Asambleas Generales de Socios, las que podrán efectuarse por carta certificada, correo electrónico o cualquier otro medio similar y que deberán ser enviadas con diez días corridos de anticipación a la fecha fijada para su realización, a la dirección del socio registrada en la Corporación, para tales efectos. Discutida y aprobada la moción por la unanimidad de los socios, se sustituye el Artículo Decimo Noveno de los estatutos por el siguiente: "**ARTICULO DECIMO NOVENO**: "Las citaciones a Asambleas Generales, tanto ordinarias como extraordinarias, se harán por carta certificada o por correo electrónico, o cualquier otro medio similar y deberán ser enviadas con diez días corridos a la fecha fijada para su realización, a la dirección del socio registrada en la Corporación para tales efectos. En todos ellos se indicará el día, lugar, hora y objeto de la reunión. En el evento que concurren a la Asamblea todos los socios activos de la Corporación, estos podrán realizar válidamente una reunión de Asamblea General aún cuando no se haya cumplido la formalidad de la citación. El extravío de las cartas o correos de citación no serán causal de nulidad de la misma. No podrá citarse por la misma carta ni por mismo aviso para una segunda reunión, cuando por falta de quórum no se lleve a efecto la primera". a) Número de directores: Se propone modificar el Artículo Vigésimo Tercero de los estatutos aumentando el número de directores de cinco a nueve. Discutida y aprobada la moción por la unanimidad de los socios, el referido artículo queda como sigue: "**ARTICULO VIGESIMO TERCERO**: Al Directorio corresponde la administración y dirección superior de la Corporación de conformidad a los Estatutos y a los acuerdos de las Asambleas Generales. El Directorio durará **dos años** en sus funciones pudiendo ser reelegidos sus miembros en forma indefinida. El Directorio estará compuesto de **nueve socios** los que





desempeñarán sus funciones en forma totalmente gratuita." Como consecuencia de la modificación anterior, se modifica el Artículo Vigésimo Séptimo de los estatutos sustituyendo la expresión "...cinco miembros del Directorio..." por la siguiente: **"...nueve miembros del Directorio..."**. Discutida y aprobada la moción por la unanimidad de los socios, se acuerda la modificación del Artículo Vigésimo Séptimo de los estatutos de acuerdo a lo expresado anteriormente. El señor Presidente expresa que habiéndose acordado el aumento del número de miembros del directorio, corresponderá a la Asamblea General Ordinaria de socios que se celebrará a continuación de la presente Asamblea, proceder a la elección del nuevo Directorio de la Corporación. a) Quórum para sesiones de directorio: Se propone modificar el artículo VIGESIMO OCTAVO en lo que se refiere al Quórum requerido para que Sesione el Directorio, proponiendo que éste sea de cinco de sus miembros. Discutida y aprobada la moción por unanimidad de los socios, el referido artículo queda como sigue: "ARTICULO VIGESIMO OCTAVO: El Quórum para que sesione el Directorio será de cinco de sus miembros como mínimo y los acuerdos se adoptaran por la mayoría absoluta de los directores asistentes" En caso de empate en las votaciones para adoptar acuerdos, decidirá el voto del Presidente. e) Modificar el Artículo Trigésimo Cuarto de los estatutos, el cual se refiere a la Comisión Revisora de Cuentas, incorporando entre la expresión: "integrada por tres miembros" y la expresión "cuyas obligaciones..." lo siguiente: **"quienes durarán un año en sus funciones y"**. La moción es discutida y aprobada por la unanimidad de los socios. **Acuerdo:** El Presidente de la Corporación somete a votación de esta Asamblea las reformas de los estatutos de la Corporación con el siguiente resultado: Los socios aprueban por unanimidad, todas las modificaciones a los estatutos de la Corporación en los términos presentados en este acto. A consecuencia de lo anterior, los socios aprueban por unanimidad el siguiente texto refundido de los Estatutos de la Corporación: **"ESTATUTOS CORPORACION DE EMPRESAS DEL MAIPO" TITULO I NOMBRE, DOMICILIO Y DURACIÓN. ARTICULO PRIMERO:** Por este acto se





constituye una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro, cuya denominación será **"Corporación Empresas del Maipo"**, y que tendrá como nombre de fantasía **"CEM"** que se registrará por los presentes Estatutos, y en silencio de ellos por el Título treinta y tres del Libro Primero del Código Civil y las disposiciones contenidas en la Ley Número veinte mil quinientos, sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública." **ARTICULO**

**SEGUNDO:** El domicilio de la Corporación será la comuna de Buin, Provincia de Maipo, Región Metropolitana de Santiago, sin perjuicio que pueda desarrollar sus actividades en otros puntos del país y del extranjero. **ARTÍCULO TERCERO:** La Corporación tendrá una duración indefinida, y el número de sus socios ilimitado.-

**TITULO II OBJETO Y FINES. ARTICULO CUARTO:** La Corporación no tendrá fines de lucro y sus objetivos serán los siguientes: **a)** Promover el desarrollo humano, cultural, deportivo y valórico de los miembros de la comunidad de la Provincia del Maipo y de todos aquellos hacia quienes la Corporación proyecte sus actividades, a través de programas de todo tipo, pudiendo, para el cumplimiento de sus fines, adquirir y administrar bienes muebles así como proporcionar los servicios que sean necesarios. **b)** Promover la superación de la pobreza, la auto superación, el emprendimiento, el micro-crédito, la gestión empresarial, el apoyo asistencial, el fomento al desarrollo social y económico de la comunidad de la Provincia del Maipo. Para ello buscare la activa participación de la comunidad sobre estas materias, a través de los mecanismos que dará la misma Corporación. **c)** Destinar y optimizar los recursos que eventualmente otorguen los Asociados u otras empresas públicas o privadas, para financiar proyectos e iniciativas a favor del desarrollo de la Provincia del Maipo y además acciones de beneficio comunitario. **ARTÍCULO QUINTO:** Para lograr el objetivo enunciado y, sin que la enumeración siguiente constituya limitación alguna, la Corporación tendrá entre otras, las siguientes facultades: **a)** realizar o promover estudios generales y/o específicos de asuntos que sean de relevancia para la Región. En este sentido, podrá realizar o contratar estudios de factibilidad, trabajos de investigación y otras actividades de similar naturaleza cuyos





resultados puedan ser utilizados en análisis de proyectos de inversión. b) colaborar en la formulación de planes, programas y proyectos especiales o generales de desarrollo específico para la Región y sus organizaciones, así como efectuar contribuciones y aportes a favor de proyectos de desarrollo y promover o ejecutar actividades en incentivo a la presentación de proyectos de desarrollo regional; c) tomar contacto y mantener relaciones con instituciones nacionales y extranjeras que puedan contribuir al cumplimiento de los fines de la Corporación, especialmente, en lo referente a asistencia técnica y financiamiento de estudios y proyectos; d) colaborar en la búsqueda de fuentes y fórmulas de financiamiento para la ejecución de estudios para obras de desarrollo regional; e) colaborar con el desarrollo y perfeccionamiento de la educación técnica y superior a nivel regional; f) proporcionar a organismos de Estado y a todas las empresas la mayor información posible que pueda ser de utilidad para el mejoramiento general de la Región, o de algunas áreas en particular; g) recibir contribuciones y aportes de personas naturales o jurídicas para la consecución de los objetivos de la Corporación; h) celebrar toda clase de actos, convenios y contratos, civiles, comerciales o de trabajo, con instituciones, organismos, empresas, personas naturales o jurídicas, destinados al cumplimiento de los fines de la Corporación. i) buscar financiamiento para el desarrollo de proyectos dentro del ámbito de los objetivos de la Corporación; j) adquirir, vender, enajenar y arrendar toda clase de bienes muebles e inmuebles; k) en general todo tipo de actividades tendientes a obtener fondos para el financiamiento de la Corporación y el mejor logro de sus objetivos. **ARTICULO SEXTO:** La Corporación no persigue ni se propone fines o actividades de carácter sindical, no pudiendo desarrollar bajo ninguna forma actividades de carácter político partidario, ni propagar ideologías políticas partidistas de ninguna especie. **TITULO III DE LOS SOCIOS.** **ARTICULO SÉPTIMO:** Podrá ser socio toda persona natural sin limitación alguna de ideología política o religiosa, nacionalidad o condición. Podrán ser socios de la Corporación las personas jurídicas que así lo soliciten y cumplan los requisitos de este Estatuto. Los socios personas jurídicas ejercerán sus derechos





y cumplirán con sus obligaciones por medio de sus representantes legales o de un apoderado a quien se le otorgue poder especial para este efecto. **ARTICULO OCTAVO:** Habrá tres clases de socios: activos, colaboradores, y honorarios. a) **Socio Activo:** aquel que tiene la plenitud de los derechos y obligaciones que se establecen en estos Estatutos. b) **Socio Colaborador:** es aquel que ayuda en forma permanente a la Corporación con dinero, bienes o servicios, puede asistir a las Asambleas Generales con derecho a voz y presentar proyectos. Sólo está obligado a cumplir las prestaciones que voluntariamente se haya impuesto. c) **Socio Honorario:** es aquella persona que por su actuación destacada al servicio de los Intereses de la Corporación, o de los objetivos que ella persigue, haya obtenido esa distinción, en virtud de acuerdo de Asamblea General. Este socio carece de todo derecho y obligación en la Corporación. **ARTICULO NOVENO:** La calidad de socio activo se adquiere: a) Por suscripción del Acta o Escritura de constitución de la Corporación, o, b) Por la aceptación de los **dos tercios del Directorio**, de la solicitud de ingreso patrocinada por un socio, en la cual se manifieste plena conformidad con los fines de la Corporación, y se comprometa el solicitante a cumplir fielmente los Estatutos, Reglamentos y acuerdos de Directorio y de la Asamblea General de socios. La calidad de socio colaborador se adquiere por acuerdo del Directorio.- **ARTICULO DÉCIMO:** Los socios activos tienen las siguientes obligaciones: **a)** asistir a las reuniones a que fueren convocados de acuerdo a los estatutos; **b)** servir con eficiencia y dedicación los cargos para los cuales sean designados y las tareas que se les encomienden; **c)** cumplir fiel y oportunamente las obligaciones pecuniarias para con la Corporación; y **d)** cumplir las disposiciones de los Estatutos y Reglamentos de la Corporación y acatar los acuerdos de Directorio y de Asambleas Generales de socios/miembros.- **ARTICULO DÉCIMO PRIMERO:** Los socios activos tienen los siguientes derechos y atribuciones: **a)** participar con derecho a voz y voto en las Asambleas Generales; **b)** elegir y ser elegidos para servir los cargos directivos de la Corporación; **c)** presentar cualquier proyecto o proposición al estudio del Directorio, el que decidirá su rechazo o inclusión en la Tabla de una Asamblea





General. Si el proyecto o proposición fuera patrocinado por el veinticinco por ciento o más de los socios activos con treinta días de anticipación a lo menos a la celebración de la Asamblea General Ordinaria, deberá ser tratado en ésta, a menos que la materia sea alguna de las estipuladas en el Artículo décimo tercero de estos Estatutos, en cuyo caso deberá citarse para una Asamblea General Extraordinaria a celebrarse dentro del plazo de veinte días desde la presentación hecha al Directorio; igual procedimiento deberá seguirse si el proyecto o proposición se presenta en cualquier otra época del año; **d)** disfrutar de los servicios y beneficios que de acuerdo con los Estatutos y Reglamentos, otorgue la Corporación a sus socios, en cumplimiento de sus objetivos.- **ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO;** La calidad de socio se pierde: **a)** por fallecimiento; **b)** por extinción de la personalidad jurídica, respecto de los socios que sean personas jurídicas; **c)** por renuncia escrita presentada al Directorio; **d)** por expulsión decretada en conformidad al artículo décimo tercero letra e); **e)** por acuerdo de los **dos tercios** de la Asamblea General, tratándose de socios honorarios, por motivos graves y fundados.- **ARTICULO DÉCIMO TERCERO:** El Tribunal de Disciplina de que trata el Título Octavo de estos Estatutos podrá sancionar a los socios por las faltas y transgresiones que cometan, sólo con alguna de las siguientes medidas disciplinarias: **a)** Amonestación verbal, **b)** Amonestación por escrito; **c)** Privación hasta por tres meses de todos los beneficios que otorgue la Corporación; **d)** Suspensión, basada en las siguientes causales: **Uno)** Hasta por tres meses de todos los derechos en la Corporación por incumplimiento de las obligaciones prescritas en el **artículo décimo**, letras b) y d); **Dos)** Por atrasos de más de noventa días en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias para con la Corporación; suspensión que cesará de inmediato al cumplir la obligación morosa; **Tres)** Tratándose de inasistencias a reuniones se aplicará la suspensión frente a tres inasistencias injustificadas, dentro del año calendario.- Durante la suspensión, el socio afectado no podrá hacer uso de ninguno de sus derechos, salvo que el Tribunal de Disciplina haya determinado los derechos y beneficios respecto de los cuales queda suspendido, **la cual durará el plazo máximo de**





**tres meses.- e)** Expulsión, basada en las siguientes causales: **Uno)** Incumplimiento de obligaciones pecuniarias para con la Corporación durante seis meses consecutivos, ya sean éstas cuotas ordinarias o extraordinarias; **Dos)** Por causar grave daño de palabra o por escrito a los intereses de la Corporación. El daño debe haber sido comprobado por medios incuestionables; **Tres)** Por haber sufrido tres suspensiones en sus derechos de conformidad a lo establecido en la letra d) de este artículo, dentro del plazo de dos años contados desde la primera suspensión. La expulsión será decretada por el Tribunal de Disciplina mediante acuerdo de los dos tercios de sus miembros.- **El socio tiene derecho a ser oído, presentar sus descargos y defenderse de la acusación que se formule en su contra, antes de que el Tribunal de Disciplina se pronuncie sobre la medida de expulsión.-** De dicha medida el interesado podrá apelar dentro de los treinta días desde que se le notificó por carta certificada, a la Asamblea General, la que podrá ratificar el acuerdo del Tribunal de Disciplina, por los dos tercios de los miembros activos que concurran en primera citación. No adaptándose dicho acuerdo en la forma señalada, la medida quedará sin efecto y el miembro volverá a gozar de todos sus derechos.- **Se entenderá por practicada la notificación mediante carta certificada, al tercer día de depositada la carta en la Oficina de Correos. ARTICULO DÉCIMO CUARTO:** El Directorio deberá pronunciarse sobre las solicitudes de ingreso presentadas por los miembros, en la primera sesión de Directorio que celebre después de presentadas éstas. En ningún caso podrán transcurrir más de **treinta días** desde la fecha de presentación, sin que el Directorio conozca de ellas y resuelva. Las solicitudes de ingreso presentadas con **diez días** de anticipación a la fecha de celebración de una Asamblea General, en que deban realizarse elecciones, deberán ser conocidas por el Directorio, antes de dicha Asamblea. Por su parte, las solicitudes de renuncia deben presentarse por escrito ante el Directorio y éstas producirán efecto desde el momento en que se presentan. Además, en el escrito de renuncia, la firma del socio debe ser autorizada ante el Secretario de la Corporación o venir autorizada ante Notario.






**TITULO IV DE LAS ASAMBLEAS GENERALES. ARTICULO DÉCIMO**

**QUINTO:** La Asamblea General es la primera autoridad de la Corporación y representa al conjunto de sus socios activos. Sus acuerdos obligan a los miembros presentes y ausentes, siempre que hubieren sido adoptados, en la forma establecida por estos Estatutos y no fueren contrarios a las leyes y reglamentos. Habrá Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias. Las Asambleas Generales, ya sean Ordinarias o Extraordinarias, serán presididas por el Presidente de la Corporación y actuará como Secretario el que lo sea del directorio o las personas que hagan sus veces.- **ARTICULO DÉCIMO SEXTO:**

Las Asambleas Generales Ordinarias se llevarán a efecto una vez al año, dentro del primer cuatrimestre del año respectivo, en sesión especialmente convocada al efecto por el Directorio. Si por cualquier causa no se celebrare una Asamblea General Ordinaria en el tiempo estipulado, la Asamblea que se cite posteriormente y que tenga por objeto conocer de las mismas materias, tendrá en todo caso el carácter de Asamblea General Ordinaria. A ellas corresponderá:

- a)** Elegir, en cuanto proceda, a los miembros del Directorio de acuerdo con los presentes estatutos; **b)** Conocer y pronunciarse sobre el balance, la memoria y el informe de la Comisión Revisora de Cuentas señalado en la letra siguiente; **c)** Designar anualmente tres miembros para que actúen como miembros de la Comisión Revisora de Cuentas y serán elegidos de acuerdo al procedimiento señalado en el artículo veintisiete; **d)** además, podrá acordar la contratación de una auditoria externa, con la finalidad de que colabore con las funciones de la Comisión Revisora de Cuentas, **e)** Designar tres socios asistentes a la asamblea para que firmen conjuntamente con el Presidente y el Secretario, el acta de la asamblea; **f)** Fijar la cuota de incorporación y las cuotas ordinarias obligatorias, a proposición del Directorio; **g)** Pronunciarse sobre cualquier asunto relacionado con los intereses sociales, a excepción de los que corresponden exclusivamente a las Asambleas Extraordinarias.

**ARTICULO DÉCIMO SÉPTIMO:** Las Asambleas Generales Extraordinarias se celebrarán cada vez que lo exijan las necesidades de la Corporación, o que el Directorio o el Presidente las convoquen. **Un tercio a**





lo menos de los miembros activos podrán solicitar por escrito dicha convocatoria al Directorio. Si el Directorio no convocare a Asamblea General Extraordinaria dentro del plazo de **quince días** desde que le fue presentada dicha solicitud, los socios activos firmantes podrán reunirse y constituirse en un comité de socios, el que podrá citar a dicha Asamblea cumpliendo con los requisitos prescritos por estos Estatutos para las citaciones. En las Asambleas Generales Extraordinarias únicamente podrán tratarse las materias indicadas en la convocatoria, cualquier acuerdo que se tome sobre otras materias será nulo y de ningún valor. En todo caso, la Asamblea General Extraordinaria designará a dos de los asistentes a ella para que concurran a la firma del acta respectiva. **ARTICULO DÉCIMO OCTAVO:** Corresponde exclusivamente a la Asamblea General Extraordinaria tratar de las siguientes materias: **a)** de la reforma de los Estatutos de la Corporación; **b)** de la disolución de la Corporación; **c)** de las reclamaciones en contra de los Directores miembros de la Comisión Revisora de Cuentas y del Tribunal de Disciplina para hacer efectiva la responsabilidad que les corresponde por transgresión grave a la Ley, a los Estatutos o al Reglamento, mediante la suspensión o la destitución si los cargos fueran comprobados; sin perjuicio de las acciones civiles y criminales que la Corporación tenga derecho a entablarles; **d)** la Asociación o Federación de la Corporación con otras instituciones similares en una Asociación o Confederación ellas; **e)** de la enajenación, venta, hipoteca y gravámenes de los bienes raíces de la Corporación. Los acuerdos de las letras a), b) y e) precedentes, deberán reducirse a escritura pública que suscribirá el Presidente en representación de la Corporación, sin perjuicio de que, en un caso determinado, la Asamblea General Extraordinaria otorgue poder especial para este efecto a otra u otras personas.- **ARTICULO DECIMO NOVENO:** Las citaciones a Asambleas Generales, tanto ordinarias como extraordinarias, se harán por carta certificada o correo electrónico o por cualquier otro medio similar y deberán ser enviadas con diez días corridos de anticipación a la fecha fijada para su realización, a la dirección del socio registrada en la Corporación para tales efectos. En todos ellos se indicará el día, lugar, hora y objeto de la





reunión. En el evento que concurran a la Asamblea todos los socios activos de la Corporación, estos podrán realizar válidamente una reunión de Asamblea General aún cuando no se haya cumplido la formalidad de la citación. El extravío de las cartas o correos de citación no serán causal de nulidad de la misma. No podrá citarse por la misma carta ni por mismo aviso para una segunda reunión, cuando por falta de quórum no se lleve a efecto la primera. **ARTICULO VIGÉSIMO:** Las Asambleas Generales, sean ordinarias o extraordinarias, se constituirán, en primera convocatoria, con la mayoría absoluta de los miembros activos de la Corporación. En segunda citación las Asambleas Generales se constituirán con los socios activos que asistan. La segunda citación deberá llevarse a efecto dentro de los quince días siguientes al fijado para la reunión, debiendo cumplirse con las mismas formalidades señaladas para la primera en el artículo anterior.

**ARTICULO VIGÉSIMO PRIMERO:** Cada socio activo tendrá derecho a un voto pudiendo delegarlo en otro socio mediante una simple carta poder. Cada miembro activo sólo podrá representar a un socio. Los poderes serán calificados por el Secretario del Directorio. **ARTICULO VIGÉSIMO SEGUNDO:** De las deliberaciones y acuerdos adoptados en las Asambleas Generales se dejará constancia en un libro especial de Actas que será llevado por el Secretario. Estas actas serán un extracto de lo ocurrido en la reunión y serán firmadas por el Presidente, por el Secretario o por quienes hagan sus veces y además por los asistentes, o por dos miembros asistentes designados en la misma Asamblea para este efecto. En dichas actas podrán los miembros asistentes a la Asamblea estampar las reclamaciones convenientes a sus derechos, por vicios de procedimiento relativos a la citación, constitución y funcionamiento de la misma.

**TITULO V DEL DIRECTORIO. ARTICULO VIGESIMO TERCERO:** Al Directorio corresponde la administración y dirección superior de la Corporación de conformidad a los Estatutos y a los acuerdos de las Asambleas Generales. El Directorio durará **dos años** en sus funciones pudiendo ser reelegidos sus miembros en forma indefinida. El Directorio estará compuesto de nueve socios los que desempeñarán sus funciones en forma totalmente gratuita." **ARTICULO**







**VIGÉSIMO CUARTO:** En la primera reunión que celebre el Directorio, después de la Asamblea General Ordinaria en la que haya verificado su elección, designará de entre sus miembros y en votaciones separadas a un Presidente, a un Vicepresidente, a un Secretario y a un Tesorero. El Presidente del Directorio lo será también de la Corporación, la representará judicial y extrajudicialmente y tendrá las demás atribuciones que los estatutos señalen. Si por cualquier causa no se realizaran las elecciones de Directorio de que tratan estos Estatutos en la oportunidad que establece el artículo décimo primero, el Directorio continuará en funciones hasta que sea reemplazado en la forma prescrita por los Estatutos.-

**ARTICULO VIGÉSIMO QUINTO:** El Directorio se reunirá en sesiones ordinarias en el lugar, día y hora que el mismo determine, debiendo celebrar a lo menos una sesión cada dos meses. El Directorio podrá reunirse en sesiones extraordinarias cuando el Presidente lo estime necesario o cuando lo solicitaren a lo menos, tres directores, por escrito, comunicando el objeto de la sesión solicitada. **ARTICULO VIGÉSIMO SEXTO:** En caso de fallecimiento, ausencia,

renuncia, destitución o imposibilidad de un Director para el desempeño de su cargo, el Directorio le nombrará un reemplazante que durará en sus funciones sólo el tiempo que falte para completar su período al Director reemplazado.-Se entiende que la ausencia o la imposibilidad constituyen causal de vacancia en el cargo de Director, cuando se extienden por un lapso superior a tres meses.


**ARTICULO VIGÉSIMO SÉPTIMO:** El Directorio, la Comisión Revisora de Cuentas y el Tribunal de Disciplina se elegirán en la Asamblea General Ordinaria de acuerdo a las siguientes normas: cada socio activo sufragará en forma libre y secreta en un acto y en una sola cédula. No podrá el elector marcar o señalar más de una preferencia por candidato, ni repetir un nombre. Se proclamarán elegidos los candidatos que en una misma y única elección resulten con el mayor número de votos, hasta completar nueve miembros del Directorio, tres de la Comisión Revisora de Cuentas y tres del Tribunal de Disciplina, en este mismo orden. En el caso que una persona saliera elegida simultáneamente en esos cargos deberá optar de inmediato por uno de ellos, subiendo en consecuencia a





ocupar el lugar vacante el candidato que ocupó en la lista el número de votos inmediatamente inferior al que resultó elegido último en ella. No completándose el número necesario de Directores, de miembros de la Comisión Revisora de Cuentas o del Tribunal de Disciplina, se procederá en el acto a efectuar tantas elecciones como sea necesario. Existiendo empate entre dos o más candidatos que ocupen el último lugar entre las más altas mayorías respectivas, se repetirá la votación entre ellos. Si subsiste el empate, se recurrirá, en primer lugar, para dirimirlo, a la antigüedad de los candidatos como socios de la Corporación, y si se tratare de socios con la misma antigüedad, al sorteo. Habrá una Comisión de Elecciones la que deberá estar integrada siempre en forma paritaria, por dos miembros del Directorio y dos de la Asamblea General de Miembros, debiendo elegir de entre ellos un Presidente de la Comisión quien dirimirá los empates que puedan producirse con motivo de adoptar ésta un acuerdo o resolución. Dicha Comisión se constituirá en la Asamblea General en que corresponda celebrar las elecciones. El recuento de votos será público.- **ARTICULO VIGESIMO**

**OCTAVO:** El Quórum para que sesione el Directorio será de cinco de sus miembros como mínimo y los acuerdos se adoptaran por la mayoría absoluta de los directores asistentes. En caso de empate en las votaciones para adoptar acuerdos, decidirá el voto del Presidente. **ARTICULO VIGÉSIMO NOVENO:** De las deliberaciones y acuerdos del Directorio se dejará constancia en el libro especial de actas, que será firmado por todos los directores que hubieren asistido a la sesión. Esta acta se leerá y aprobará en la sesión siguiente. El Director que quisiere salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo adoptado por el directorio, deberá hacer constar su oposición. **ARTICULO TRIGÉSIMO:** El Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes: **a)** dirigir y administrar la Corporación con las más amplias facultades, sin otra limitación que la que emane de las facultades reservadas a las Asambleas Generales y de las que provengan de disposiciones legales; **b)** administrar los bienes de la corporación con las más amplias facultades y sin limitación de ninguna especie, salvo aquellas señaladas en el párrafo precedente; **c)** fijar la oportunidad en que se celebrarán sus





sesiones ordinarias; **d)** acordar en sesiones a las que asistirán a lo menos, dos tercios de los Directores y con voto conforme de por lo menos dos tercios de ellos: Uno. el nombramiento y remoción del Gerente General; Dos. la compra, venta o permuta de bienes muebles; Tres. constituir prendas para garantizar créditos tomados a favor de la Corporación, y; Cuatro. la cesión, venta, transferencia, permuta o enajenación a cualquier título de los estudios, investigaciones o proyectos ordenados, financiados o patrocinados por la Corporación., **e)** citar a la Asamblea general Ordinaria y a las Extraordinarias cuando sean necesarias, o cuando lo soliciten por escrito la tercera parte de los socios de la Corporación, indicando objetivos específicos en la solicitud; **f)** cumplir los acuerdos adoptados por las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias; **g)** someter a la aprobación de la Asamblea General los reglamentos que sea necesario dictar para el funcionamiento de la corporación y todos aquellos negocios o asuntos que estime necesarios; **h)** rendir cuenta anualmente de la marcha de la Corporación a la Asamblea General Ordinaria, la cual deberá celebrarse en el primer cuatrimestre del año, según lo dispuesto en el artículo dieciséis. En dicha asamblea deberá presentar a consideración de los socios el Balance y Memoria correspondiente al respectivo ejercicio. El ejercicio comprenderá el período que media entre el día primero de enero y treinta y uno de diciembre del año inmediatamente anterior; **i)** vigilar el cumplimiento, por parte de los socios, de sus obligaciones para con la Corporación y aplicar las sanciones previstas en los estatutos, de acuerdo al procedimiento establecido en ellos; **j)** resolver, conforme a estos estatutos, acerca de la suspensión de los socios, y tomar conocimiento acerca de la renuncia de los mismos; **k)** proponer las reformas que estime conveniente introducir a estos estatutos, y; **l)** delegar en uno o más directores o en el gerente general, sólo las atribuciones necesarias para, ejecutar las medidas económicas que el directorio acuerde y las que requiera la organización administrativa interna de la institución. El directorio podrá conferir poderes especiales para asuntos determinados, cuando ello sea necesario para el cumplimiento de sus funciones. Sólo por acuerdo de una





Asamblea General Extraordinaria de socios se podrá enajenar, vender, hipotecar los bienes raíces de la Corporación. **TITULO VI FACULTADES DEL**

**PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO. ARTICULO**

**TRIGÉSIMO PRIMERO:** El Presidente del Directorio, lo será también de la Corporación. Le corresponderá presidir el Directorio y las Asambleas Generales y representará judicial y extrajudicialmente a la Corporación. Además, corresponde al Presidente proponer -en su caso- a la persona del Gerente General cuyo nombramiento o remoción deberá ser aprobado por el Directorio, conforme se indica en el artículo anterior. **ARTICULO TRIGÉSIMO SEGUNDO:** En caso de

ausencia del Presidente, lo subrogará el Vicepresidente, en caso de que se ausente éste, lo subrogará el Secretario y, a falta de este último, por no haber quorum para constituirse, será necesario nombrar reemplazantes en el Directorio. Los directores suplentes no podrán presidir el Directorio. **Al Vicepresidente, al Secretario y al Tesorero lo subrogará quien el Directorio señale al efecto.** El Vicepresidente subroga al Presidente con todas sus atribuciones, incluyéndose la representación judicial y extrajudicial de la Corporación. Lo anterior se entiende sin perjuicio de que, en un caso determinado, el presidente pueda otorgar al Vicepresidente, un poder especial para un asunto determinado. Al Vicepresidente le corresponderá, en ausencia del Presidente, las facultades de presidir el Directorio y las Asambleas Generales. Podrá excepcionalmente, representar judicial y/o extrajudicialmente a la Corporación, en nombre del Presidente, y sólo cuando éste le otorgue de manera expresa, un poder especial al efecto. Al Secretario le corresponderá llevar el libro de actas de reuniones del Directorio y de las Asambleas General Ordinarias y Extraordinarias, así como las actas del Comité Consultivo, e incorporarlas antes de que el respectivo organismo se pronuncie sobre ellas, en los libros competentes, bajo su firma. Le corresponderá, además, autenticar con su firma cualquier correspondencia, copia de acta o documento emanado de la Corporación. Al Tesorero le corresponderá controlar la marcha económica de la Corporación, y presentar al Directorio informes periódicos sobre la materia, así





como el balance y presupuesto anual. También le corresponderá llevar y mantener al día los inventarios de todos los bienes de la institución. Además, el Tesorero deberá presentar en forma extraordinaria un estado de tesorería, cada vez que lo acuerde el Directorio o la Asamblea General de Socios; y, anualmente, a la Asamblea General Ordinaria, un balance general de todo el movimiento contable del respectivo período.- **TITULO VII DEL GERENTE GENERAL.**

**ARTICULO TRIGÉSIMO TERCERO:** el Secretario Ejecutivo (gerente general) es un funcionario de la entidad que ejercerá las funciones específicas que se le otorguen para cada caso en particular. Asimismo, podrá ejecutar los acuerdos de las Asambleas Generales o del Directorio, sólo en los casos en que se le haya otorgado un poder especial, para un asunto determinado. Si un socio de la Corporación es designado Secretario Ejecutivo, también podrá ser remunerado por las funciones que desempeñe en la misma, en la medida que no sea miembro del Directorio y se adopten las medidas que aseguren que se trata de funciones efectivamente desempeñadas, tiempo comprometido en éstas y monto de la retribución. Estas medidas de resguardos pueden ser la existencia de un contrato de trabajo o un convenio de honorarios, como asimismo, la obligación del Directorio, de dar cuenta ante la Asamblea General sobre el particular.

**TITULO VIII COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS. ARTICULO**

**TRIGÉSIMO CUARTO:** Existirá una comisión revisora de cuentas integrada por tres miembros, quienes durarán un año en sus funciones y cuyas obligaciones y atribuciones son las siguientes: **a)** revisar trimestralmente los libros de contabilidad y los comprobantes de ingreso y egreso que el tesorero o el Gerente General deba exhibirle, **b)** velar por que los socios se mantengan al día en el pago de sus cuotas y demás obligaciones pecuniarias y representar al Tesorero o al Gerente General cuando algún socio se encuentra atrasado, a fin de que se investigue la causa y procure que se ponga al día en sus pagos, **c)** informar al Directorio en sesión ordinaria o extraordinaria, sobre la marcha de la Tesorería y el estado de las finanzas y dar cuenta de cualquier irregularidad que notare para que se adopten de inmediato las medidas que correspondan para evitar daños a



la institución, **d)** elevar a la Asamblea General Ordinaria un informe escrito sobre las finanzas de la institución, sobre la forma que se ha llevado la Tesorería durante el año y sobre el balance que el Tesorero confeccione del ejercicio anual, recomendando a la Asamblea la aprobación o rechazo total del mismo, y **e)** comprobar la exactitud del inventario. La Asamblea de socios podrá acordar la contratación de una auditoria externa, con la finalidad de que colabore con las funciones de la Comisión Revisora de Cuentas. El informe de la auditoria externa, en caso de que se haya efectuado dicha diligencia, deberá ser publicado -a lo menos en extracto- en un periódico regional. Si la asamblea acuerda la contratación de una auditoria externa, corresponderá al directorio determinar a la empresa auditora correspondiente.- **TITULO IX. DEL TRIBUNAL DE**

**DISCIPLINA. ARTICULO TRIGÉSIMO QUINTO:** Habrá un Tribunal de Disciplina compuesto de **tres miembros** elegidos en la Asamblea Ordinaria anual, anualmente en la forma y con los requisitos establecidos en el artículo vigésimo séptimo. Los miembros de dicho Tribunal durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.- **ARTICULO TRIGÉSIMO**

**SEXTO:** El Tribunal de Disciplina se constituirá dentro de los **treinta días** desde su elección, procediendo a designar de entre sus miembros un Presidente y un Secretario. El tribunal deberá sesionar con la mayoría absoluta de sus miembros y sus acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de los asistentes. En caso de empate decidirá el voto del que preside. Todos los acuerdos del Tribunal deberán constar por escrito y lo suscribirán todos los miembros asistentes a la respectiva reunión.- **ARTICULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO:** En caso de ausencia,

fallecimiento, renuncia, imposibilidad o destitución de alguno de los miembros del Tribunal de Disciplina para el desempeño del cargo, el Directorio le nombrará un reemplazante que durará en sus funciones sólo el tiempo que falte para completar su periodo al miembro del Tribunal reemplazado. Se entiende que la ausencia o la imposibilidad constituyen causal de vacancia en el cargo de miembro del Tribunal de Disciplina, cuando se extiende por un lapso superior a tres meses. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO OCTAVO:** En el cumplimiento de sus



funciones, el Tribunal de disciplina estará facultado para aplicar las sanciones que establece el artículo Décimo Tercero y en la forma que señala dicho artículo.-

**TITULO X DEL PATRIMONIO. ARTICULO TRIGÉSIMO NOVENO:**

Para atender a sus fines, la Corporación dispondrá de las rentas que produzcan los bienes que posea y además de las cuotas ordinarias, extraordinarias y de incorporación que aporten sus miembros y de las donaciones, herencias, legados, erogaciones, y subvenciones que obtenga de personas naturales o jurídicas, nacionales, internacionales o extranjeras de derecho público o privado, de las Municipalidades, de organismos fiscales, semi fiscales o de administración autónoma y demás bienes que adquiera a cualquier título. Estará expresamente facultada para concursar en propuestas o fondos concursables que otorguen fondos para la obtención de sus fines. **ARTICULO CUADRAGÉSIMO:**

Las **cuotas ordinarias** se pagarán mensualmente y tendrá un mínimo mensual equivalente a una Unidad de Fomento y un máximo de cincuenta Unidades de Fomento. Las **cuotas de incorporación** tendrán un mínimo anual de una Unidad de Fomento y un máximo de cincuenta Unidades de Fomento. Las cuotas de incorporación sólo podrán establecerse respecto de cada socio por una sola vez. La cuota ordinaria mensual será determinada por la Asamblea General Ordinaria del año correspondiente, a propuesta del Directorio. Asimismo, la cuota de incorporación será determinada por la Asamblea General Ordinaria del año respectivo, a propuesta del Directorio. **ARTICULO CUADRAGÉSIMO**

**PRIMERO:** Las cuotas extraordinarias serán determinadas por una Asamblea General Extraordinaria a propuesta del Directorio. Se procederá a fijar y exigir una cuota de esta naturaleza cada vez que lo requieran las necesidades de la Corporación, a juicio del Directorio. El mínimo de las cuotas extraordinarias será de una Unidad de Fomento y el máximo de cincuenta Unidades de Fomento. Corresponde al Directorio, dentro de sus facultades de administración, determinar la inversión de los fondos sociales, en el cumplimiento de los fines de la Corporación. Los fondos recaudados por concepto de cuotas extraordinarias sólo podrán destinarse o invertirse en los fines que motivaron su establecimiento.



**TITULO XI. DE LA MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS Y DE LA DISOLUCIÓN. ARTICULO CUADRAGÉSIMO SEGUNDO:**

La Corporación podrá modificar sus Estatutos sólo por acuerdo de una Asamblea General Extraordinaria, adoptado por los dos tercios, a lo menos, de los socios activos presentes. La Asamblea deberá celebrarse con la asistencia de un Notario que certificará el hecho de haberse cumplido con todas las formalidades que establecen estos Estatutos para su reforma.- **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO**

**TERCERO:** La Corporación podrá disolverse por acuerdo de una Asamblea General Extraordinaria, adoptado por los **dos tercios, a lo menos, de los socios activos presentes.** La Asamblea deberá celebrarse con asistencia de un Notario, quien certificará el hecho de haberse cumplido con todas las formalidades que establecen los estatutos para la disolución de la Corporación Acordada la disolución de la Corporación, sus bienes pasarán a la institución con personalidad jurídica sin fines de lucro denominada **HOGAR DE CRISTO."**

**Tres punto Dos. Incorporación a Corporación Ibby Chile.** Don José Miguel Pereira Yrarrázaval expresa que la presente Asamblea ha sido convocada para proponer a los socios la iniciativa de incorporarse formalmente a la Corporación Ibby Chile. **Acuerdo:** El Presidente de la Corporación somete a votación de esta Asamblea la incorporación de la Corporación a la Corporación Ibby Chile con el siguiente resultado: Los socios aprueban por unanimidad la incorporación formal de la Corporación a la Corporación Ibby Chile. **Cuatro. FIRMA DEL ACTA.**

Se acuerda que el Acta que se levanta de la presente reunión será firmada por quienes actuaron de Presidente y Secretario y además por los señores Alberto Mayer Ueberrhein en representación de Inversiones Laviol Ltda., y por el señor Jorge Heiremans Bunster en representación de S.A Viña Santa Rita y por el señor Alberto Martínez Valenzuela en representación de Inversiones Alyn Ltda. **Cinco.**

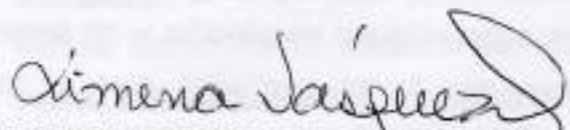
**REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA.** Los socios asistentes declaran que los acuerdos adoptados precedentemente se llevarán a efecto de inmediato, bastando para ello que el acta de esta Asamblea se encuentre firmada por los asistentes, sin necesidad de ratificación posterior. Asimismo, el acta de la



presente Asamblea se dará por aprobada sin ningún ulterior trámite. Los socios acuerdan facultar a doña Carolina Díaz Cortés, a doña María Paulina Moreno Terrazas y a doña Ximena Marina Vásquez Ordoñez, para que, una cualquiera de ellas reduzca en todo o en parte el acta de la presente Asamblea a escritura pública, así como para representar a la Corporación ante la Secretaría Municipal de la Ilustre Municipalidad de Buin, ante el Registro Civil o ante el Ministerio de Justicia, a fin de tramitar la modificación de estatutos acordada en la presente asamblea, facultándolas para aceptar las modificaciones que los organismos correspondientes estimen necesarios o convenientes introducirles y, en general, para realizar todas las actuaciones que fueren necesarias para la total legalización de la modificación de los estatutos de esta Corporación. No habiendo otro asunto que tratar se levantó la sesión a las diez cero cero horas. Hay firma de don José Miguel Pereira Yrarrázaval, Cedula de identidad cuatro millones cuatrocientos ochenta y seis mil cuatrocientos setenta y uno guión uno, Presidente. Hay firma de don Enrique Rodríguez Gazitúa, Cedula de identidad diez millones trescientos veintiocho mil cuatrocientos seis guión seis, Secretario. Hay firma de don Alberto Martínez Valenzuela, Cedula de identidad siete millones ciento treinta y cuatro mil noventa y dos guión nueve. Hay firma de don Alberto Mayer Ueberrhein, Cedula de identidad seis millones trescientos cincuenta y ocho mil noventa y siete guión K. Hay firma de don Jorge Heiremans Bunster, Cedula de identidad siete millones cincuenta y dos mil ochocientos setenta y nueve guión siete. **CERTIFICADO NOTARIAL.** El Notario que suscribe certifica: **Uno.** Que estuvo presente durante todo el desarrollo de la Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación Empresarios del Maipo, la que se celebró dando cumplimiento de las formalidades que establecen sus estatutos. **Dos.** Que fueron leídas, puestas en discusión y aprobadas, por unanimidad, todas las proposiciones sometidas a la Asamblea y de que se da testimonio en la presente acta. **Tres.** Que el acta es una relación fiel y exacta de todo lo ocurrido y acordado en dicha Asamblea, la que se realizó en el lugar, día y hora que en ella se señalan. Santiago, en Buin a diez de Noviembre de dos mil dieciséis. Hay



firma y timbre del notario que autoriza. En comprobante y previa lectura firma la compareciente conjuntamente con el Notario que autoriza. La presente escritura ha quedado anotada en el Libro de Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número dos mil doscientos cincuenta y seis - DOS MIL DIECISEIS. Se da copia. Doy fe.-

  
**XIMENA MARINA VASQUEZ ORDOÑEZ**  
C.I.N° 6623.485-9



CONFORME CON SU ORIGINAL  
**BUIN** 23 NOV 2016 **BUIN**  
PEDRO HERNAN ALVAREZ LORCA  
NOTARIO PUBLICO

